



Nezávislý ekonomický pohled na zajištění provozování VH infrastruktury VaK Zlín, a.s.

Ekonomický seminář

16. května 2017

Ing. Pavel Válek, MBA




- Spolumajitel a jednatel Grant Thornton Advisory s.r.o.
- 6 let poradce MŽP a SFŽP – provozní smlouvy, dotační podmínky
- 15 let poradenství v oblasti provozování VaK a EU dotací
- Zástupce HK ČR v Výboru pro regulaci VaK

Projekty:

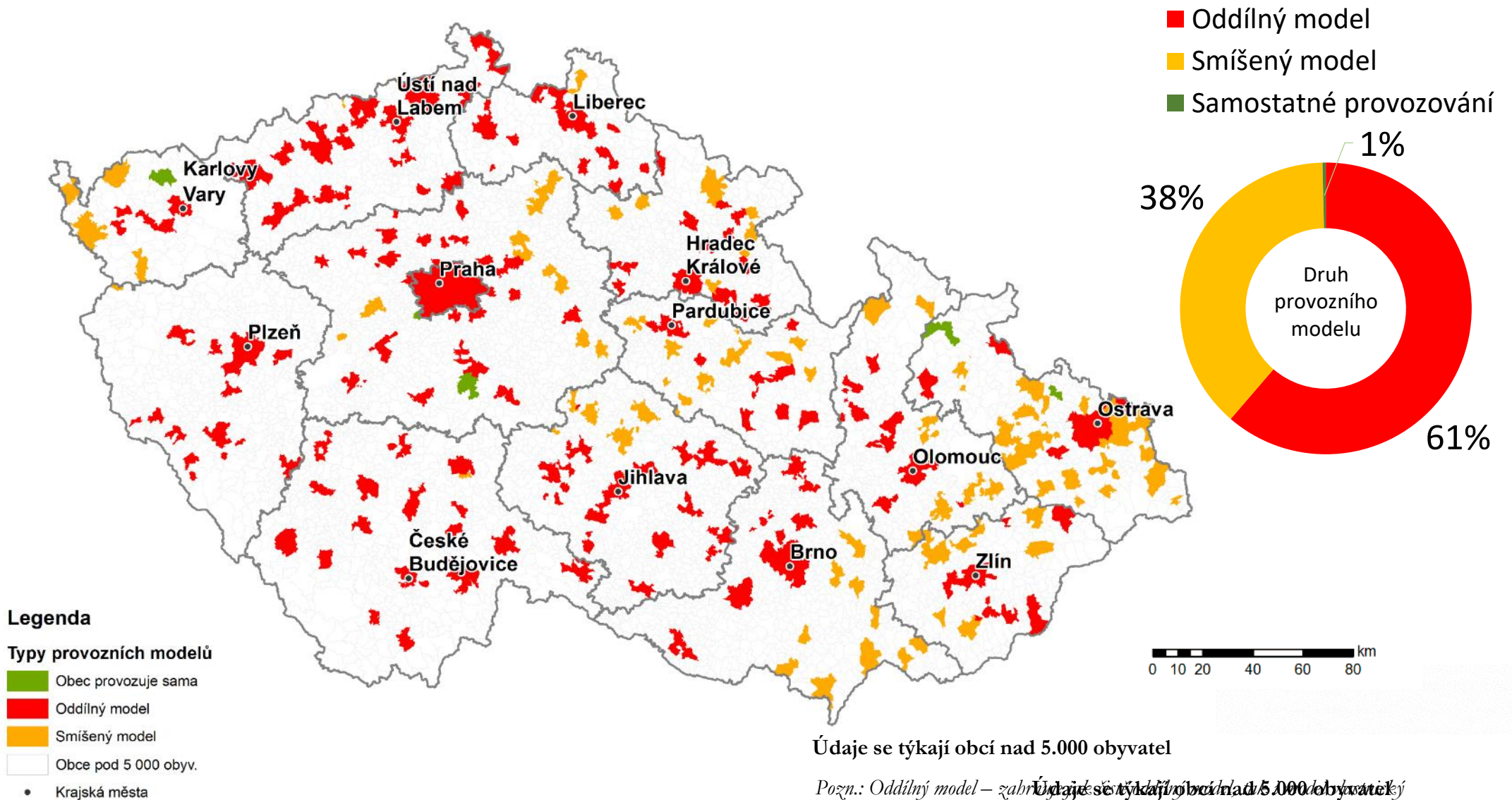
- Plzeň – odkup akcií od Veolia (5 let)
- SVS – model provozování po roce 2020 (3 roky)
- VHZ Šumperk – model provozování pro roce 2020 (2 roky)
- Více než 10 koncesních řízení

OSNOVA

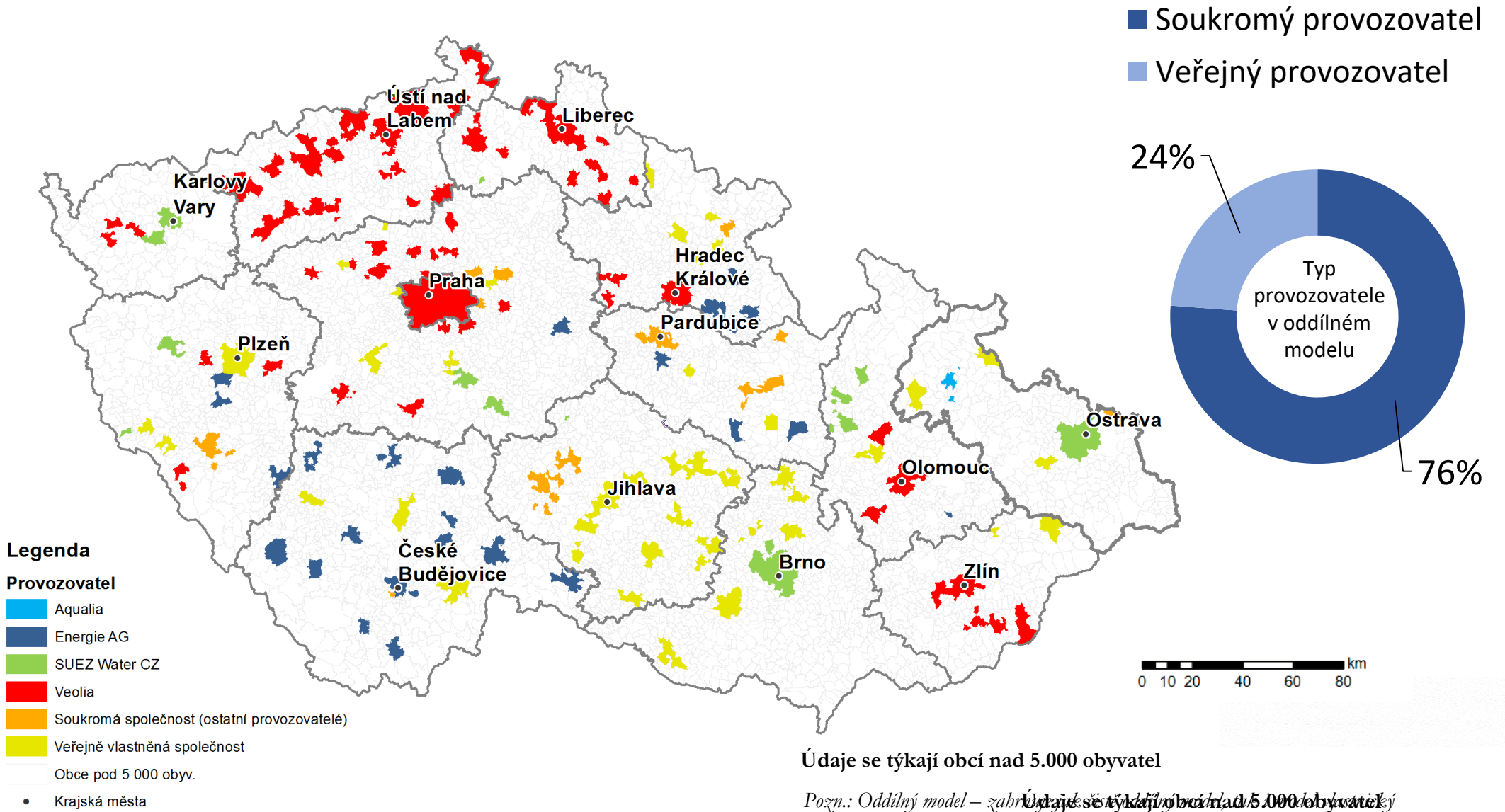
- 1** | Provozní modely v České republice
- 2** | Zisk vlastníka vs. provozovatele VH majetku
- 3** | Cena a trendy ...
- 4** | Porovnání VAK Zlín v regionu

- 
- 1** | Provozní modely v České republice
 - 2 | Zisk vlastníka vs. provozovatele VH majetku
 - 3 | Cena a trendy ...
 - 4 | Porovnání VAK Zlín v regionu

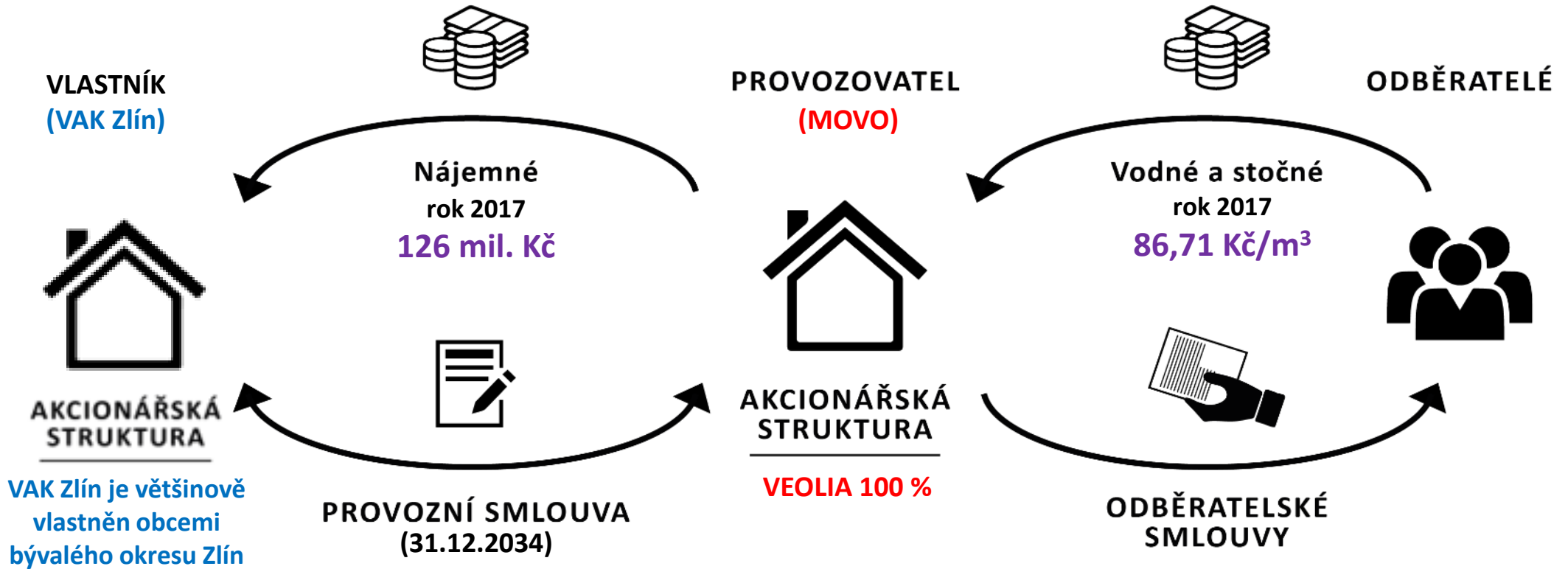
Přehled provozních modelů v ČR (aglomerace nad 5 tis. obyvatel)



Více než 3/4 provozovatelů jsou s podílem soukromého kapitálu



Model provozování VH majetku VAK Zlín (oddílný model)



ODPOVĚDNOST ZA (PŘENOS RIZIK):

VLASTNÍK
(VAK Zlín)



Vlastnictví a správa vodohospodářské infrastruktury




Zajištění financování obnovy

PROVOZOVATEL
(MOVO)



Oprava a údržba vodovodů a kanalizací

- 
- 1 | Provozní modely v České republice
 - 2 | Zisk vlastníka vs. provozovatele VH majetku**
 - 3 | Cena a trendy ...
 - 4 | Porovnání VAK Zlín v regionu

Hlavním cílem vlastníka (VAK Zlín)



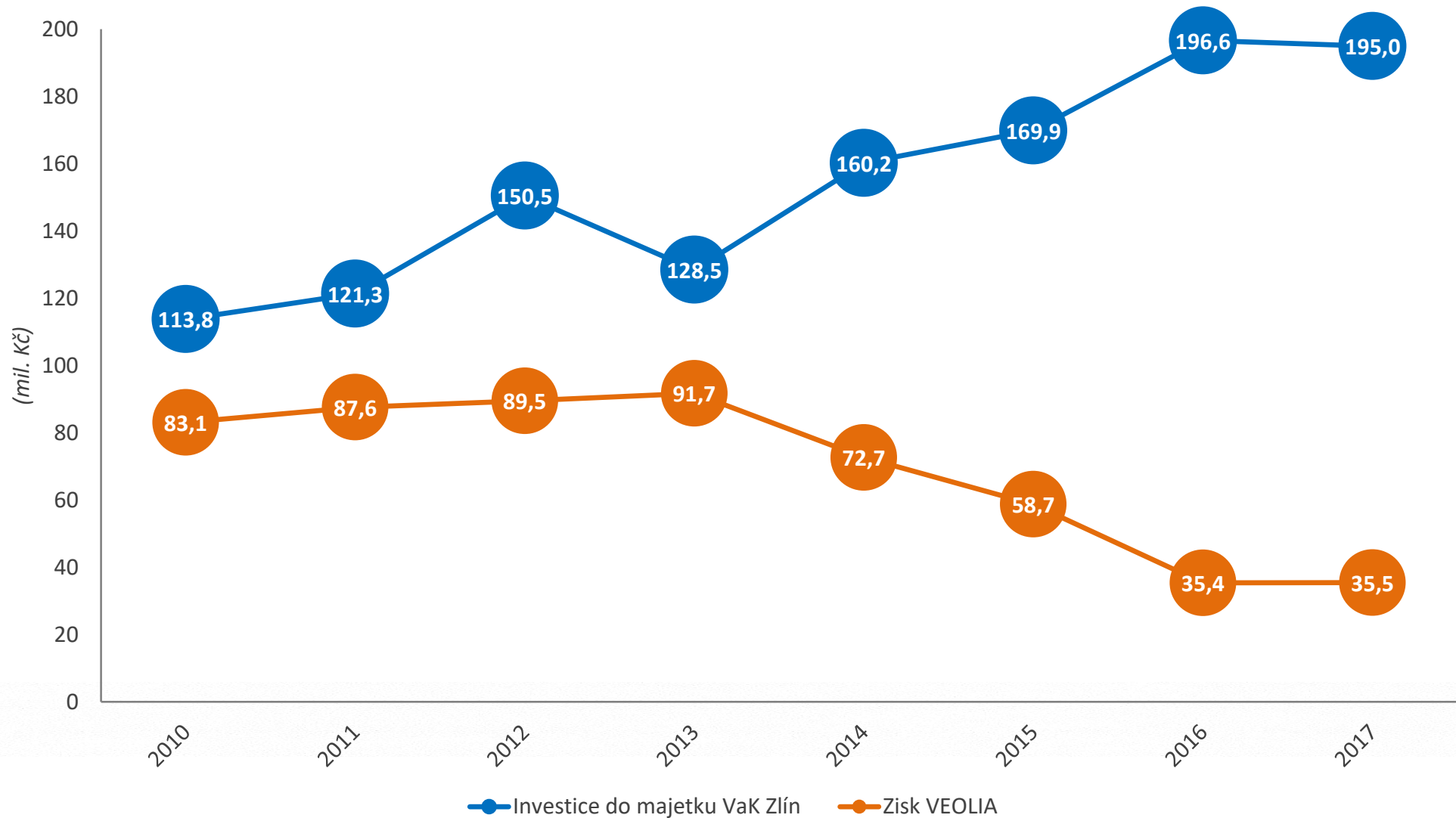
není tvorba zisku, ale dostatečná tvorba zdrojů na kvalitní správu, obnovu a rozvoj svého majetku, a to s ohledem na rozumný vývoj cen pro vodné a stočné!

Naopak

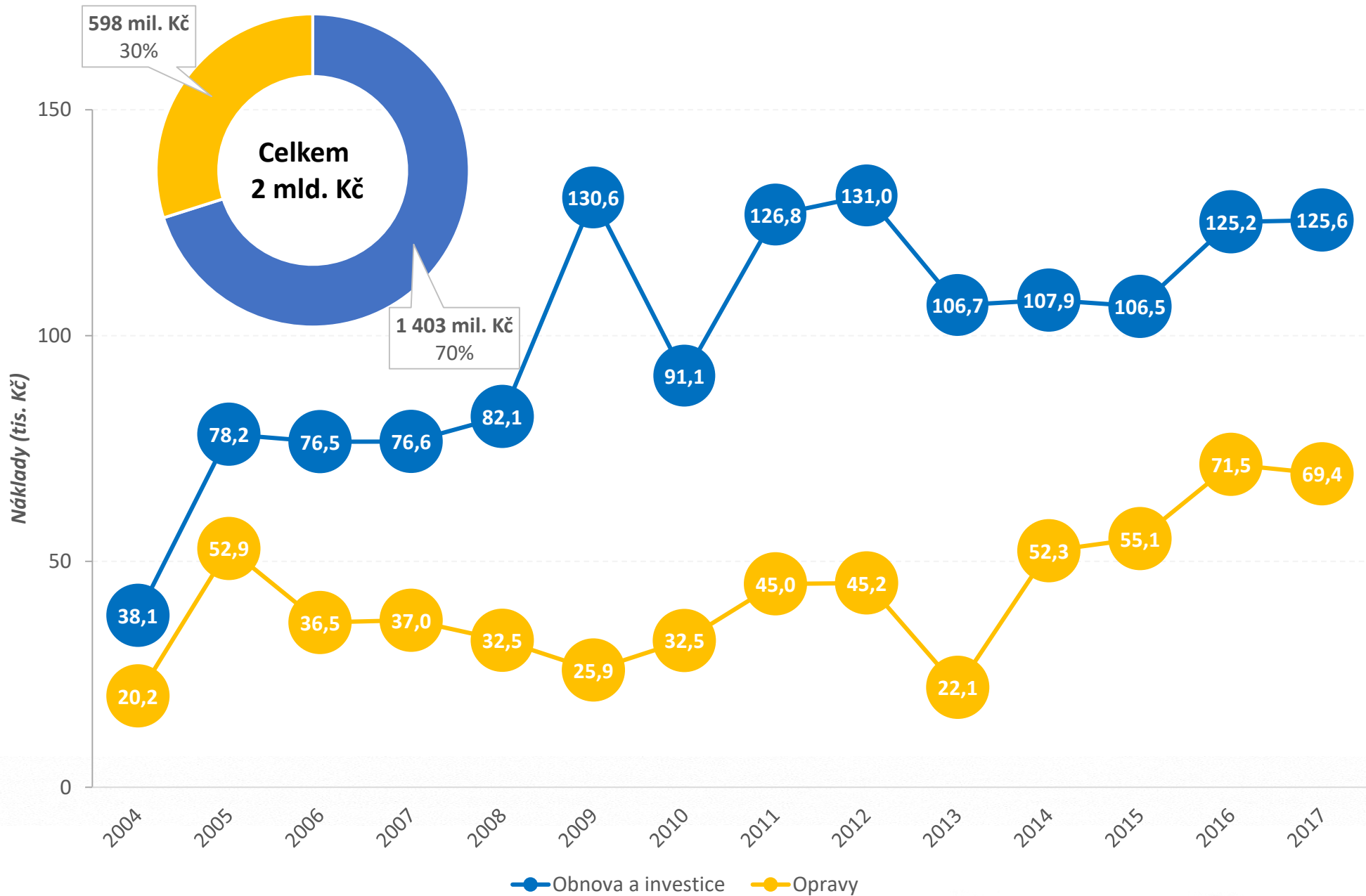



Provozovatel (MOVO) podniká v oboru VaK tak, že zajišťuje **plynulé a bezpečné provozování VaK** a za tuto službu mu přísluší přiměřený zisk!

Porovnání vývoje investic do majetku VAK Zlín a zisku Provozovatele

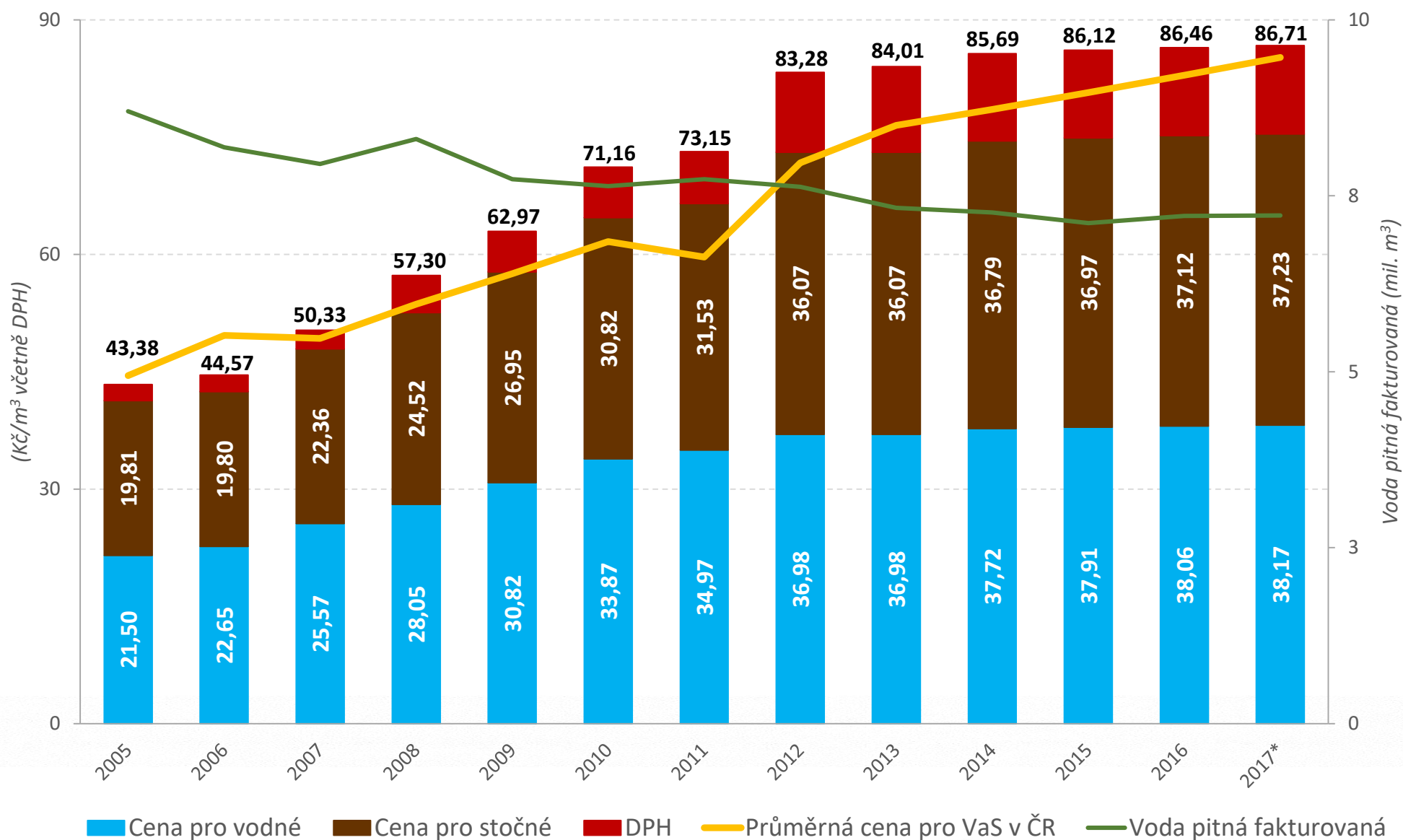


Vývoj investic do majetku VAK Zlín

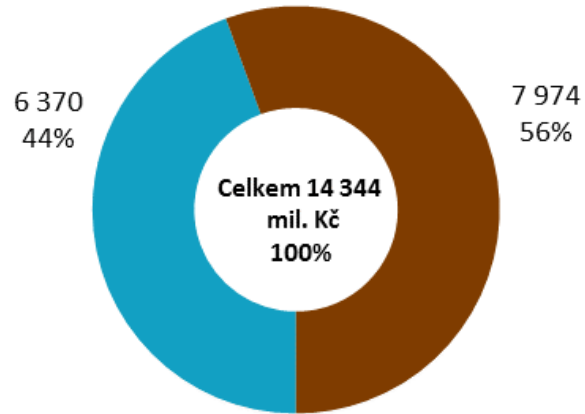


- 
- 1 | Provozní modely v České republice
 - 2 | Zisk vlastníka vs. provozovatele VH majetku
 - 3 | Cena a trendy ...**
 - 4 | Porovnání VAK Zlín v regionu

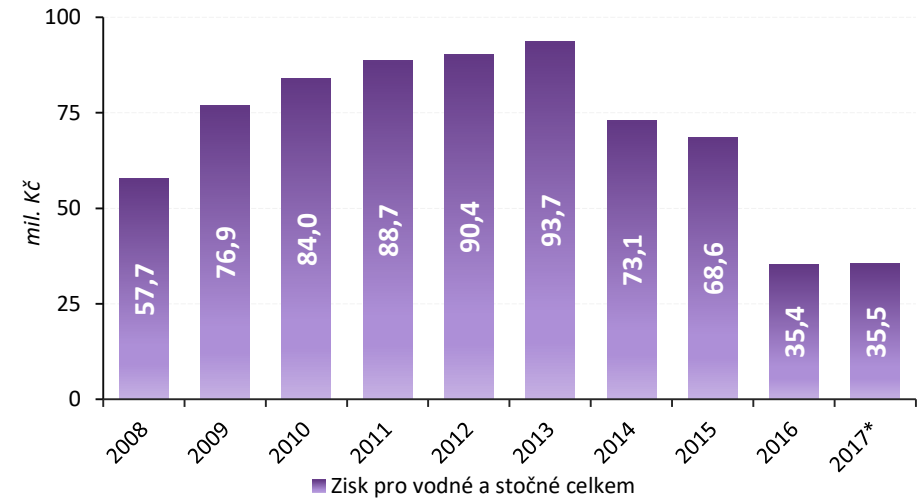
Vývoj ceny Zlínsko 2005 – 2017 vs průměr ČR



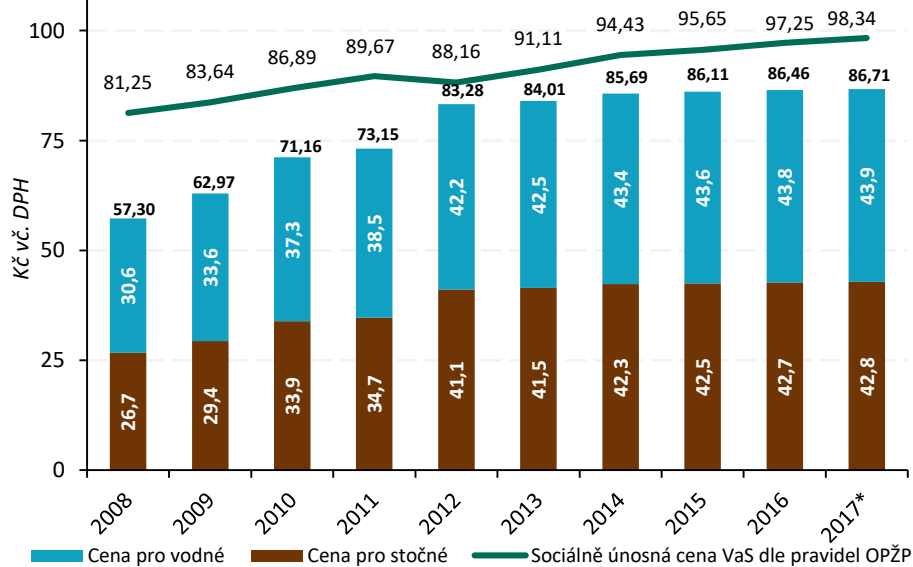
■ Vodárenský majetek ■ Kanalizační síť a ČOV



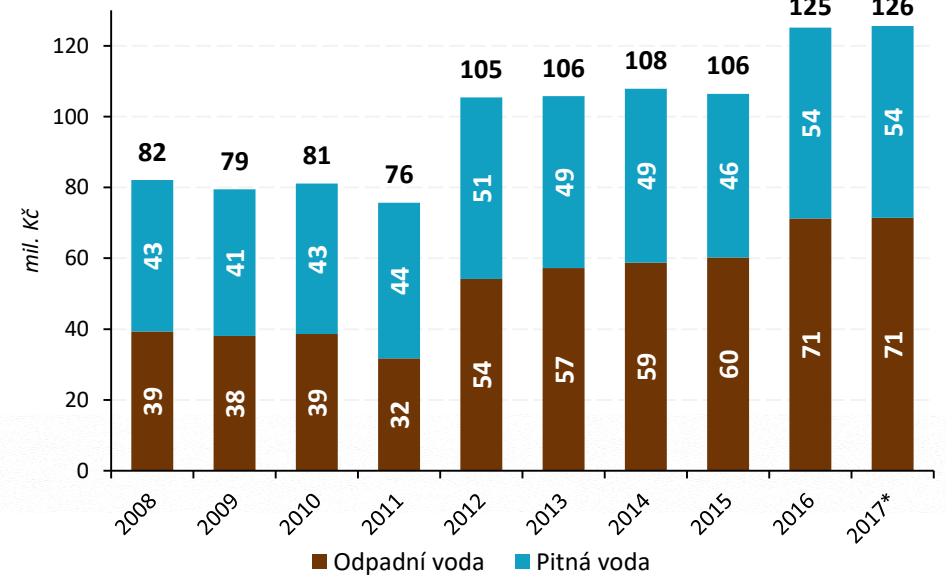
Kalkulační zisk



Cena pro VaS a Sociálně únosná cena

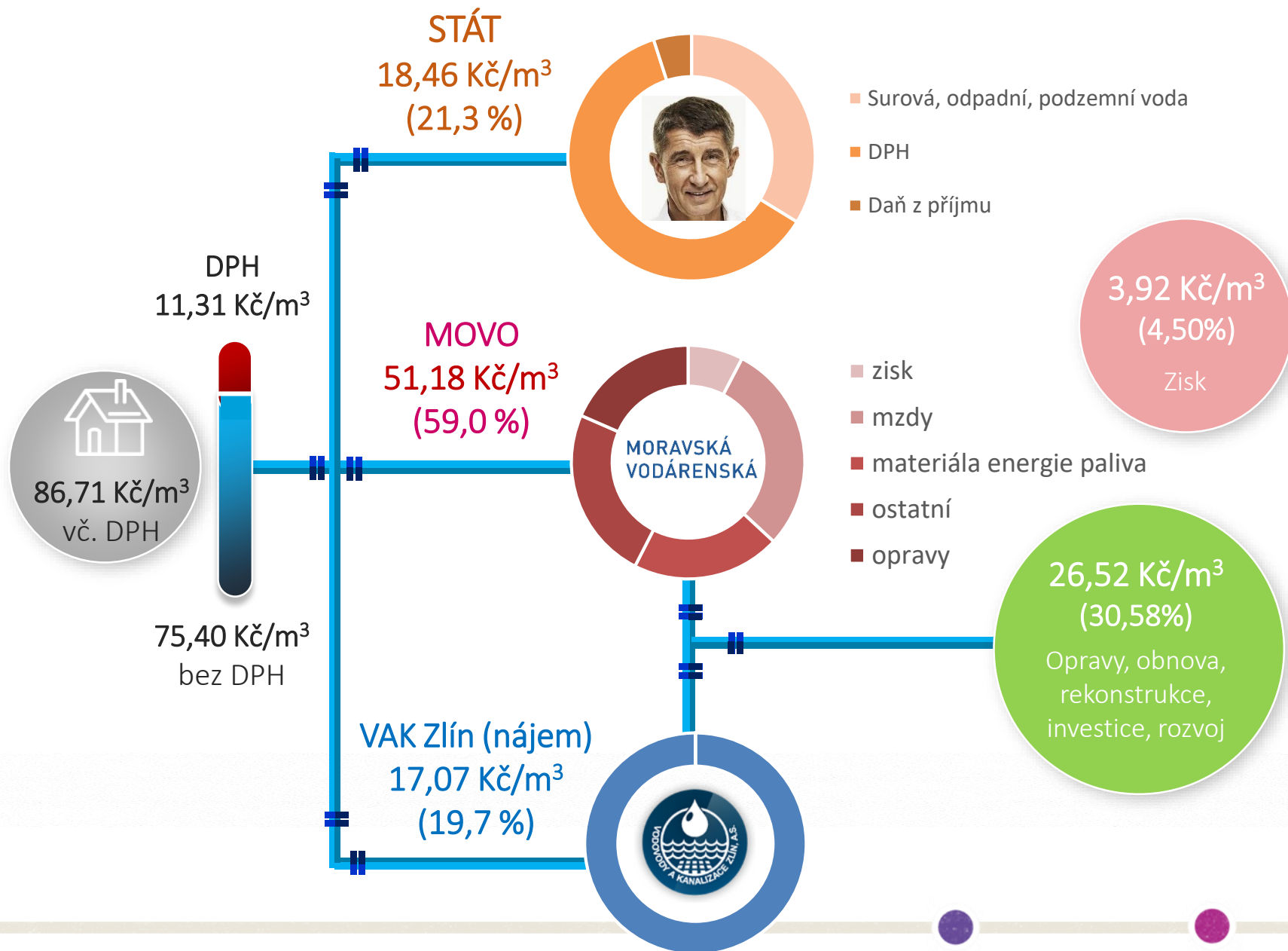


Pachtovné (nájem)



* Kalkulace cen pro vodné a stočné na rok 2017

Konzumenti ceny pro vodné a stočné VaK Zlín v roce 2017



Voda z vodovodu nebo balená?



1m³ = 6 000 Kč




1m³ = 86,71 Kč



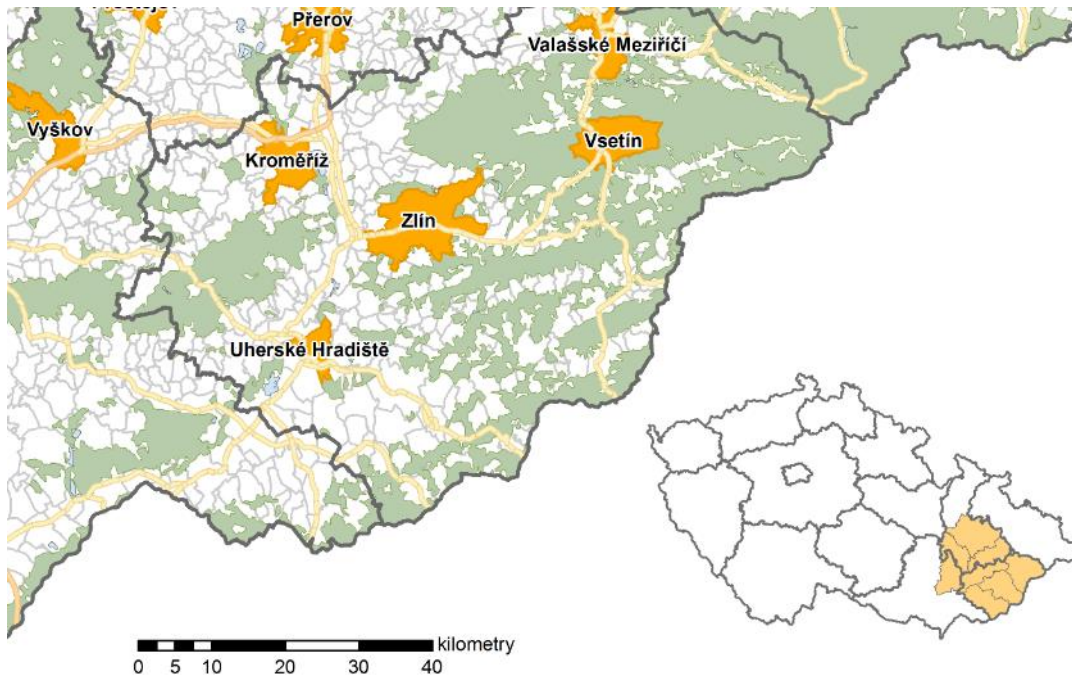
KOHOUTKOVÁ
VODA

Co je jeden kubický metr

Jeden kubický metr (m³) je 1.000 litrů. V takovém množství vody se můžete zhruba 20x osprchovat, 400x umýt ruce nebo vypít 5.000 skleniček vody.

- 
- 1 | Provozní modely v České republice
 - 2 | Zisk vlastníka vs. provozovatele VH majetku
 - 3 | Cena a trendy ...
 - 4** | Porovnání VAK Zlín v regionu

Porovnání VaK Zlín v regionu



Porovnání měst, která:

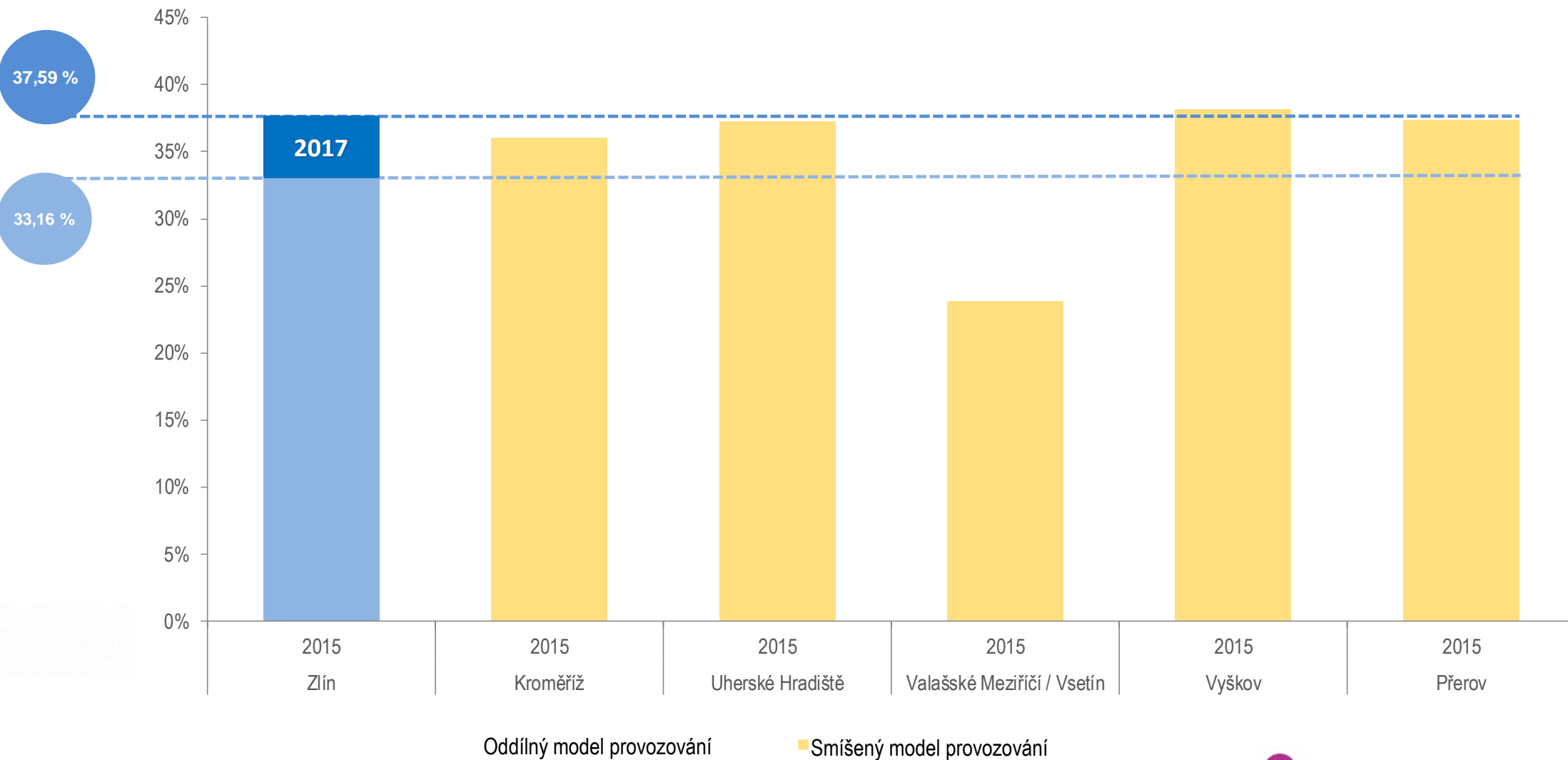
- v dané oblasti mají obdobnou velikost
- mají obdobný rozsah infrastruktury
- mají obdobný objem fakturované vody
- Dat získána od MZe ČR za rok 2015

Porovnávají jsou kalkulace pro:

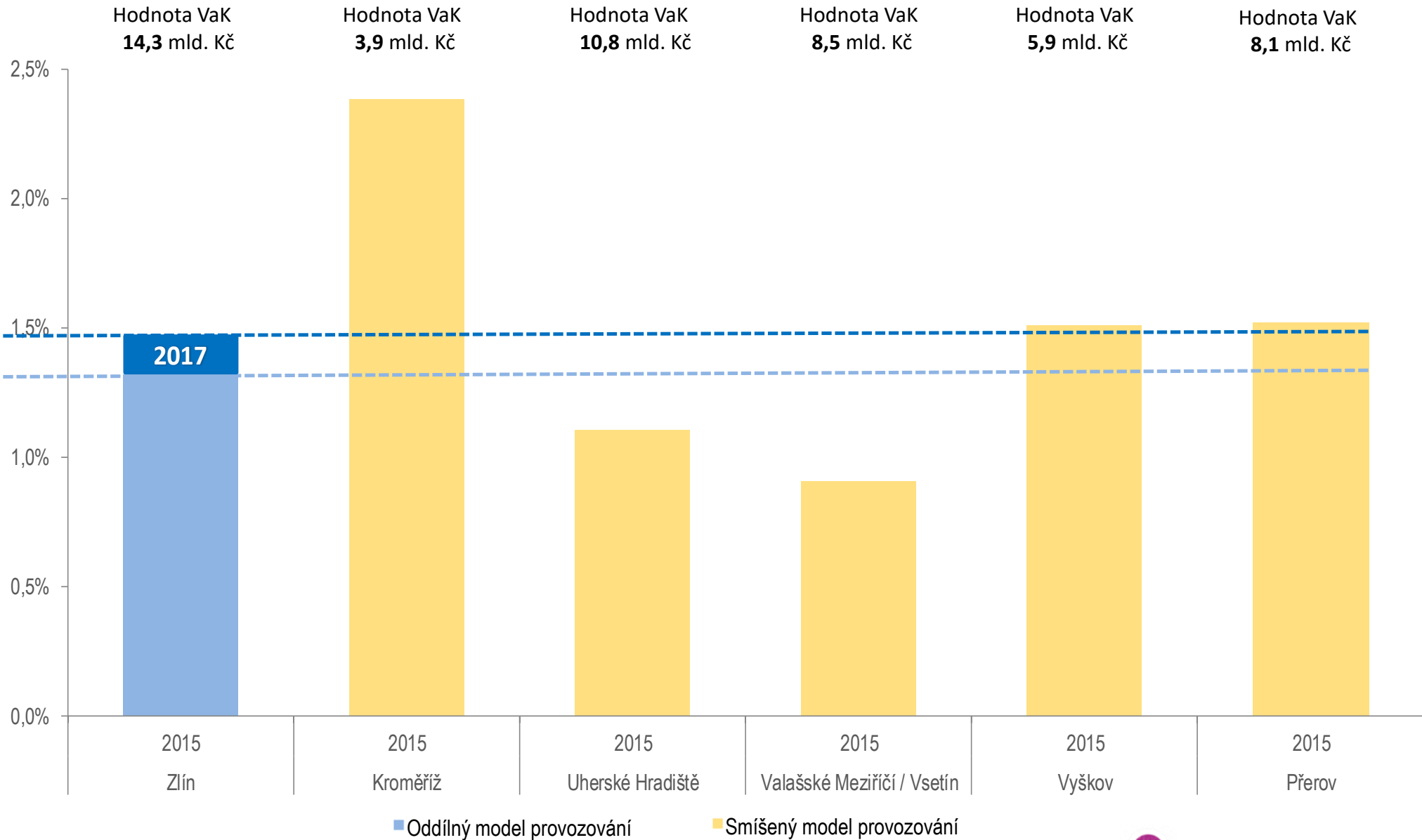
- VAK Zlín
- Kroměříž
- Uherské Hradiště
- Valašské Meziříčí/Vsetín
- Vyškov
- Přerov

Podíl zdrojů na obnovu a investice v ceně pro vodné a stočné

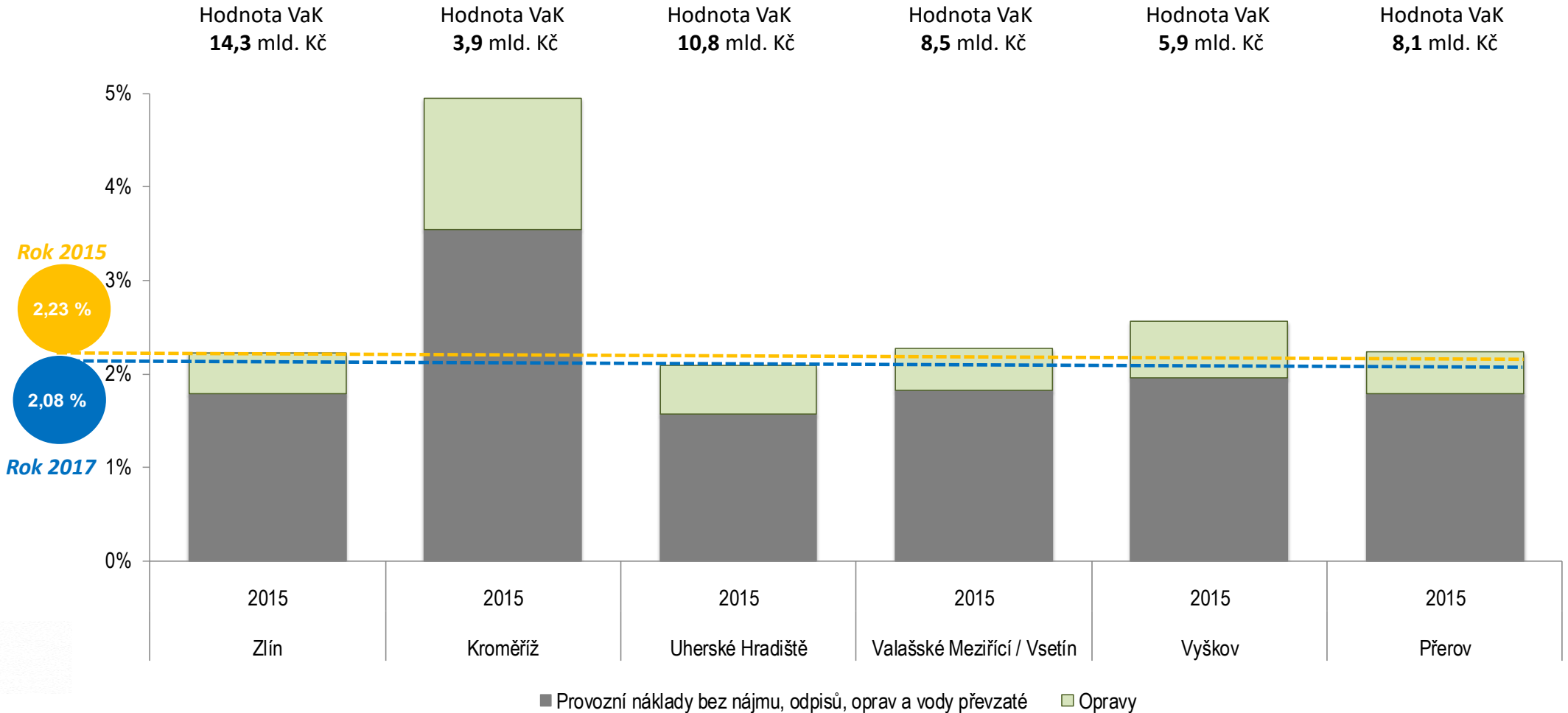
Po navýšení nájemného v roce 2017 tvoří zdroje na obnovu a investice u VaK Zlín více než 37 % ceny pro VaS bez DPH.



Podíl zdrojů na obnovu a investice k pořizovací hodnotě infrastruktury



Podíl provozních nákladů a oprav k hodnotě infrastruktury





Děkuji Vám za pozornost

Kontakt:

Ing. Pavel Válek, MBA

Mob: 606 615 699

E-mail: pavel.valek@cz.gt.com



www.grantthornton.cz / www.gti.org

© 2017 Grant Thornton Advisory s.r.o., Grant Thornton Valuations, a.s. All rights reserved.

Grant Thornton Advisory s.r.o. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Grant Thornton Valuations, a.s. je dceřinou společností Grant Thornton Advisory s.r.o. Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

Grant Thornton Advisory s.r.o. is a member firm of Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Grant Thornton Valuations, a.s. is a subsidiary of Grant Thornton Advisory s.r.o. References to Grant Thornton are to Grant Thornton International or its member firms. Grant Thornton International and the member firms are not a worldwide partnership. Services are delivered independently by the member firms.